

Referat

Afdelingsmøde i Måløv Park

Mødedato: Onsdag d. 21. september 2022
Tid: Kl. 19:00 – 22:00
Sted: Beboerhuset, Klakkebjerg 1
Afdelingsnummer 24-244
Deltagere: 66 beboere
 Fremmødte husstande: 61 husstande = 122 stemmer – efter punkt 6 har tre husstande forladt mødet
 Fra 3B: Simon Bødker, Alex Peter Christiansen
Referent: Jane Christiansen, 3B
Referat sendt ud d. 12 oktober 2022

Pkt.	Emne	
1.	Valg af dirigent – herunder valg af referent og stemmetællere samt godkendelse af forretningsordenen (bagsiden)	<p>Indledning og velkomst ved formand Henrik Thorenfeldt, der foreslog Hans Jørgen Larsen fra Hedelyng som dirigent.</p> <p>Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt. Forretningsordenen blev godkendt.</p> <p>Jane Christiansen, 3B, blev valgt som referent.</p> <p>Valg til stemmetællere blev: Pia Knudsen, Thorkild Krejbjerg og Erik Ree.</p> <p>Det blev aftalt, at mødet senest skal slutte kl. 22:00. Skulle det ske, at der er mange punkter der ikke er behandlet kl. 22:00, kan mødet fortsætte en anden dag.</p>
2.	Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde	<p>Formanden Henrik Thorenfeldt oplæste beretningen som også er med i budgetfolderen.</p> <p>Sp.: Man kan ikke få lov til at leje ladestandere, hjemmesiden virker heller ikke. Så at der er el-ladestandere der ikke bliver brugt, kan skyldes at man slet ikke kan få lov.</p> <p>Sv.: Det er en fejl hvis man har fået at vide at man ikke kan leje dem. Man kan melde sig til på ejendomskontoret.</p>

		<p>En beboer kommenterer på priserne i vaskeriet. De har <u>aldrig</u> svaret til den reelle pris, da det fra start af har heddet sig, at beboerne max skal betale 50 % af prisen. Priserne har ikke været ændret siden 2016.</p> <p>Hvis vi vælger at genudleje lokalerne, skal vi betale 540.000 for renovering. Unity skolen.</p> <p>Sp.: Hvorfor har man ikke fået nogle egnede sorteringsskraldespande fremfor et net/en pose? Sv.: Da alle har individuelle køkkenløsninger, har det ikke været tænkt ind i forslaget.</p> <p>Beretningen blev enstemmigt godkendt.</p>
3.	Fremlægelse og godkendelse af årsregnskabet for 2021 til orientering	<p>Simon Bødker gennemgik regnskabet for 2021 til orientering.</p> <p>Afdelingen kom ud med et underskud på -234.234,75 kr.</p> <p>Regnskabet blev taget til efterretning.</p>
4.	Behandling af indkomne forslag	<p>Forslag 1 Stillet af Måløvgårdsvej 6 At det er muligt at kunne holde 1 huskat. 1. Som skal registreres med chip nr. i husstanden. 2. Skal ved indskrivning forevises at den er steriliseret/kastreret. Da katte i området vil give færre skadedyr, både i form af skægkræ, rotter, mus og andet skidt, ser jeg det helt klart som et gode, hvis de er kastreret/steriliseret så vi ikke ender ud i en masse ikke ønskede katte, men kan holde det på et plan, hvor de er til hjælp og gavn. Vi selv er ret plaget af skægkræ, og kattene elsker at guffe dem i sig.</p> <p><i>Forslagsstiller har trukket sit forslag tilbage.</i></p> <p>Forslag 2 Stillet af Knastebakken 165 Tilladelse til at have en indekat</p> <p>Kommentar: Ordet 'indekat' er et meget bredt ord.</p>

	<p>Kommentar: En kat skal altid holdes på egen ejendom uanset om man kalder det en indekat eller udekat. Den skal også altid være kastreret/steriliseret. Der er desuden lovgivning der skal overholdes.</p> <p><i>Forslaget blev nedstemt med overvældende flertal</i></p> <p>Forslag 3 Stillet af Knastebakken 253 Beskære alle træer ned, ud mod vejene og på alle parkeringspladser.</p> <p>Omkostning fremlægges på afdelingsmødet. Man skønner at det vil koste 3-400.000 kr. hvilket vil svare til en huslejestigning på 1 %</p> <p>Forslagsstiller fortæller, at han ofte ser grene der er faldet ned da træerne ikke bliver beskåret ofte nok. Det kan også gå ud over bilerne der er parkeret under dem.</p> <p>Sp.: Jeg vil gerne vide hvad der ligger i ordet beskæring? Sv.: Den eneste måde at beskære platantræer er ved at stamme/knup-beskære dem hvilket vi ikke selv må udføre.</p> <p>Sp.: Skal det forstås sådan, at vi slet ikke beskærer træerne overhovedet? Sv.: Der er løbende pleje og beskæring af træerne. Driften må kun selv beskære de træer hvor man umiddelbart kan nå.</p> <p>Kommentar: Jeg ved at træerne ofte er blevet beskåret. Jeg har ikke selv set at grene er faldet ned, men hvis det er korrekt, skal det selvfølgelig håndteres. Jeg vil helst beholde så mange træer som muligt.</p> <p>Kommentar: Grennedfald kommer fra asketræerne, da de er ved at dø.</p> <p>Kommentar: Platantræerne har jeg ikke set tabe grene, men ask og andre kunne muligvis godt tabe nogle grene. Der er ikke mandskab til at må klatre i træer, vi har slet ikke nogen gartnere ansat.</p>
--	--

Sp.: Sandsynligheden for at et træ kan lægge sig ned under en storm er vel stor?

Sv.: Jeg har ikke oplevet det.

Simon: Jeg har aldrig fået indberetninger på, at der er faldet grene af platantræerne. Hvis man oplever det, skal det meldes ind til driften.

Forslaget blev forkastet da der var overvældende flertal imod.

Forslag 4

Stillet af Knastebakken 253

Max højde på alle træer/buske i for- og baghave på 4 meter inkl. stamme og krone.

Forslagsstiller har undervejs i diskussionen ændret forslaget fra 2 til 4 meter.

Omtanke og hensyn for at undgå træer/buske kaster skygge i naboens have og er til gene.

Kommentar: Jeg vil anslå at ca. 50% af beboerne skal beskære deres træer hvis det skal holdes på 2 meter. Som nabo har man desuden ret til at beskære det der vokser ind i egen have.

Kommentar: Man skal selvfølgelig tage hensyn til sine naboer, men det er en dårlig idé at lave regler om det

Kommentar: Der kan også være naboer der er glade for træer der fylder.

Kommentar: Jeg kunne godt tænke mig at bestyrelsen kommer med nogle erklæringer for, hvad man skal gøre hvis man som naboer ikke kan enes.

Simon: Driften agerer ud fra de regler beboerne beslutter. Jeg vil opfordre til, at man taler med sine naboer. Bestyrelsen og driften kan ikke håndhæve noget. Man skal desuden huske, at da det er træerne i egne haver er det ikke driften der står for beskæringen.

Forslaget blev vedtaget.

		<p>Forslag 5 Stillet af Knastebakken 253 Beskæring af de høje piletræer ude på legepladsen bag gyngerne løbende. (Gældende fra i år). Forslagsstiller har undervejs i diskussionen ændret forslaget til 'løbende' fremfor hver 4. år.</p> <p>Kommentar fra bestyrelsen: Det er slet ikke meningen at træerne skal blive så store. Det skal beskæres senest hvert 4. år og det vil blive beskåret i år. Det er desuden meningen, at det også skal bruges som natur som børnene kan lege med og f.eks. bygge tipier af.</p> <p>Driften: Pilen vil blive beskåret når vi kommer ud af vækstsæsonen, hvilket vil sige det 'rigtige' efterår. Det vil fremover blive gjort løbende.</p> <p><i>Der stemmes ikke da driften allerede har tilkendegivet, at de går i gang i år.</i></p> <p>Forslag 6 Stillet af Måløvgårdsvej 6 En rampe til barnevogne/kørestole/cykler/gang besværede. <i>Da forslagsstiller ikke var til stede på mødet, vil bestyrelsen i stedet gerne stille lignende forslag, dog med fliser fremfor en rampe. Fliser er en meget billigere løsning. Ved afstemningen er det derfor bestyrelsens forslag der stemmes om.</i></p> <p>Det er den trappe ned til parkeringen fra Måløvgårdsvej 2-16. Det er ikke helt ufarligt at prøve at komme ned af trapperne med en barnevogn eller rollator og ellers skal man helt ud på fortovet eller bagom vores række for at komme til parkeringspladsen, hvilket er noget af en omvej for en gangbesværet.</p> <p>Omkostning fremlægges på afdelingsmødet.</p> <p>Omkostningerne med fliseløsningen kan tages af det almindelige driftsbudget.</p> <p>Sp.: Kan der komme en låge ved den anden udgang til Måløvgårdsvej?</p>
--	--	--

Sv.: En låge vil være til besvær da forslaget går på at hjælpe gangbesværede, mødre med barnevogne m.fl.

Forslaget blev vedtaget med et flertal.

Forslag 7

Stillet af Afdelingsbestyrelsen

Ændring af vaskeripriser og regulering fremover i oktober og april.

I forarbejdet til budgettet for 2023 har vi i bestyrelsen set på økonomien i vores vaskeri, udgifter og indtægter, og særligt nu hvor energipriserne er steget så voldsomt, foreslår vi at priserne på brug af maskinerne hæves, så vi kommer tættere på hvad prisen på at vaske faktisk er.

Derfor foreslår vi at priserne fremover justeres i oktober og april så de svarer til de reelle vaskeudgifter for den enkelte vask, altså el, vand og sæbe.

Lige nu pr. 1. oktober i år foreslås priserne justeret svarende til en el-pris på 5,00 kr./kWh, hvilket giver følgende nye priser på vask:

Små vaskemaskiner

	Ny pris	Nuv. Pris
Kogevask 90 gr.	16,55	8,48
Kulørtvask 60 gr.	13,65	7,28
Strygelet 40 gr.	9,68	5,61

Store vaskemaskiner

	Ny pris	Nuv. Pris
Kogevask 90 gr.	18,73	10,45
Kulørtvask 60 gr.	14,61	8,66
Strygelet 40 gr.	10,24	6,69

Prisen på tørretumblere justeres tilsvarende.

Baseret på forbrug for 2021 vil det give en merindtægt på vaskeriet på ca. 70.000 kr.

I budgettet for 2023 er denne indtægt indregnet.

Hvis forslaget godkendes, vil stigning i budget 2023 forsat være på 3,49%

Hvis det ikke godkendes, vil stigningen i budget 2023 være på 3,78 %

Frank: Det er længe siden at priserne er blevet ændret. De foreslåede priser er regnet ud fra de seneste tre års sæbe-, vand- og elforbrug. Fællesskabet betaler lys, varme, maskiner m.m., men når man vasker, er det beboeren selv der betaler. Prisstigningen er indregnet i budgettet for 2023, så bliver forslaget stemt ned, vil der være en lille ekstra stigning i huslejen på 0,29 %, svarende til 70.000 kr..

En beboer mener, at idéen om at vaske billigt går væk når bestyrelsen gerne vil hæve prisen til det dobbelte.

Kommentar: Af hensyn til miljøet, opfordres der til at vaske ved 30 gr. strygelet.

Kommentar: En fordobling af priserne er meget voldsom, kan man måske vente med at hæve priserne? Hvis ikke, kan det måske få nogle til at vaske og tørre derhjemme, hvilket kan give mere fugt i hjemmene.

Kommentar: Kan man evt. gøre de miljøvenlige vaske endnu billigere?

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 8

Stillet af Afdelingsbestyrelsen

Ændring af reglerne for 'Almindelig indvendig vedligeholdelse'

Frank: Ved at anmelde at man vil bruge den indvendige vedligeholdelseskonto, undgår man at få lavet noget der ikke er i overensstemmelse med reglerne.

Kommentar: Det er lidt pjattet at driften skal besigtige både inden det laves samt efterfølgende.

Sv.: Der står ikke noget om at der skal besigtiges når man ansøger/anmelder.

Kommentar: Der står, at ejendomskontoret kan hjælpe med gode råd, men det synes jeg er en dår-

lig idé, det lægger yderligere en belastning på konto-
ret. Jeg synes at forslaget er en stor indskrænkning
i, hvad vi som beboere kan gøre.

Kommentar: Der er mange konsekvenser ved æn-
dringerne, det er meget vidtgående. Jeg synes ikke
vi skal stemme for.

Henrik: Vi har tidligere haft nogle sager hvor folk har
gjort nogle store håndværksmæssige fejl. Vi prøver
derfor bare at følge de regler der faktisk er på områ-
det. Det går altså ud på, at det er kontrol iflg. loven.

Kommentar: Der er kun fire områder hvor man skal
ansøge.

Kommentar: Vi har malet mange gange i de 40 år vi
har boet her. Der har aldrig været nogen og kontrol-
lere det efterfølgende.

Kommentar: Hvordan skal vi komme til livs at folk
ikke maler i alle mulige farver og ikke vedligeholder
deres bolig? Jeg kan ikke se at forslaget skal kunne
ændre på det.

Simon: Når der er vedligeholdelsespenge inde over
det, så har driften pligt til at syne det for at se, om
det er håndværksmæssigt korrekt udført. Hvis ikke
det er udført ordentligt, bliver pengene ikke udbetalt.
Det er lige så meget for at sikre beboeren samt give
råd og vejledning. På den måde undgår man også at
hele afdelingen kommer til at betale for andre bebo-
ere. Man er ikke forpligtet til at aflevere en lejlighed i
en stand der er bedre end den stand man selv mod-
tog den i, det er en dårlig spiral.

Frank: Med den nuværende ordning er det et pro-
blem for en ny lejer hvis en bolig ikke er vedligeholdt
og der heller ikke er penge på vedligeholdelseskon-
toen.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 9

Stillet af Afdelingsbestyrelsen

Den nuværende husorden vedrørende parkering

		<p>erstattes med:</p> <p>Parkering af motorkøretøjer må kun ske på parkeringspladserne indenfor de afmærkede båse. Det er ikke tilladt at parkere campingvogne, trailere eller køretøjer over 3500 kg. på parkeringspladserne. Dog kan trailere placeres i rabatten på parkeringspladsen med indkørsel fra Måløvgårdsvej, med tilladelse fra ejendomskontoret. Tilladelsen skal fornys årligt. Der er op til to parkeringstilladelser til hver husstand, som udstedes til det køretøj/bruger af køretøjet, der er registreret til adressen. Der vil være mulighed for gæsteparkering.</p> <p>Kommentar: Der mangler noget økonomisk betragtning i forslaget</p> <p>Kommentar: Der er ikke parkeringspladser nok, hvilket gør, at folk parkerer alternative steder, så hvis forslaget bliver vedtaget, hvor skal jeg så parkere?</p> <p>Kommentar: Det er ikke tilladt for campingvogne og trailere at parkere på offentlig vej i mere end 24 timer. Derudover, skal vores køretøjer så registreres på ejendomskontoret hvis man 'kun' kan have to køretøjer pr. husstand.</p> <p>Kommentar: Jeg mangler oplysninger om hvor mange parkeringspladser vi har i dag kontra hvor mange vi har hvis det bliver opmærket. For nogle år tilbage blev det besluttet ikke at opmærke da vi ville få færre pladser. De allerede afmærkede båse er for smalle.</p> <p>Frank: I forslag 11 har vi fået et tilbud og der er angivet 256 pladser. Jeg foreslår at vi indkalder til et ekstraordinært møde, da der ikke er grund til at 'jappe' igennem det.</p> <p>Henrik B.: Ift. økonomi, så har vi ikke nogen udgift da det er p-selskabet der står for det. Selskabet vil også gerne lave opmærkningen.</p> <p>Dirigenten: Ska vi lave et separat møde ift. spørgsmålene om parkering (forslag 9, 10 og 11) eller skal vi fortsætte med det nu? Der stemmes om det:</p>
--	--	--

Forslaget om udskydelse af punkt 9, 10 og 11 blev vedtaget.

Forslag 10

Stillet af Afdelingsbestyrelsen

Parkeringselskab

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med et parkeringselskab, om håndhævelse af afdelingens parkeringsregler. Forudsætningen er at afdelingen holdes udgiftsneutral i forhold til opmærkning og skiltning. Derudover skal der sikres elektronisk anmeldelse af gæsteparkering og administrationen af tilladelser.

Forslaget udskydes iht. afstemningen under pkt.9.

Forslag 11

Stillet af Måløvgårdsvej 8

Forslag om opmærkning af P-pladser.

Da der med årene er kommet flere biler i Måløvpark og en del parkerer lidt dårligt og ofte fylder flere pladser, forslås det at der bliver opmærkede P-pladser, det alene vil måske nok hente 3-5 pladser. Jeg ved ikke helt hvordan det er på de andre pladser i bebyggelsen, med den store plads på Måløvgårdsvej er der ofte trængsel, og der må ofte parkeres "alternativt" og det er heller ikke blevet bedre af at et par pladser er blevet inddraget til affaldsø. Dette kunne evt. suppleres med at P-pladserne kun bliver for Måløvparks beboere, da der er andre i området der fast bruger vores P-Plads.

Omkostning fremlægges på afdelingsmødet.

Forslaget udskydes iht. afstemningen under pkt.9.

Forslag 12

Stillet af Knastebakken 241

Den store legeplads gøres røgfri.

Tobaksrøg kan genere både børn og voksne på trods af, at der ryges i "fri luft". Der ligger ofte hen-smidte cigaretskodder rundt om i græs og grus på legepladsen. Små fingre kan finde på at putte dem i munden. Hvis flere udendørsområder bliver røgfri,

		<p>bliver børn og unge hjulpet mod en røgfri fremtid. Det går godt i tråd med tidens tendens til at offentlige sports-, fritids- og legefaciliteter gøres røgfri. Omkostning fremlægges på afdelingsmødet.</p> <p><i>Forslaget blev forkastet, da forslagsstiller ikke var til stede på mødet.</i></p> <p>Forslag 13 Stillet af Knastebakken 309 Ændring af husorden vedrørende 'Musik og støj'</p> <p><i>Forslaget blev ikke vedtaget.</i></p> <p>Forslag 14 Stillet af Knastebakken 53 Der opstilles el-standere til ladning af el- og hybridbiler på områdets parkeringspladser.</p> <p>Der kunne fx vælges E-on, Clever eller lignende. Det foreslås da der er behov for grøn omstilling, og mange på nuværende tidspunkt enten har svært ved at få deres biler ladet, eller fravælger en el- hybridbil grundet manglende lade muligheder. Det foreslås i tillæg til dette, at man enten kan leje sig ind på en stander - nogle standere kan der være to biler tilknyttet af gangen, eller at der oprettes et system, hvor man kan booke ladninger. Jeg tænker, at det er vigtigt, at der er kode, chip, reserveret parkering eller andet omkring ladestanderne, så vi ikke får folk udefra, som lader hos os.</p> <p>Jeg tænker i øvrigt, at det ville være smart med en ladestander med Chademo (hurtigt stik), så flere biler kan lades op hurtigt, og ikke behøver, at have fast plads der om natten.</p> <p>Omkostning fremlægges på afdelingsmødet.</p> <p>Bestyrelsen: El-biler har lov til at holde hvor der er ladestander, men der er ikke umiddelbart noget i vejen for at de parkerer der. Hvis man skal undgå det, skal der være nogen der håndhæver, at elbil-ejere kun lader og ikke parkerer.</p> <p><i>Forslaget udskydes iflg. aftale med forslagsstiller iht. afstemningen under pkt.9.</i></p>
--	--	--

Forslag 15

Stillet af Knastebakken 53

Sandkasserne renses for kattelort, og der kommer net på alle sandkasser i området.

I tillæg til dette kan man potentielt vælge at komme nyt sand i sandkasserne.

Driften indkøber net til sandkasserne. Sandkasserne bliver i forvejen jævnligt renses.

Forslaget blev taget til efterretning da det allerede er en del af driften..

Forslag 16

Stillet af Knastebakken 53

Legepladserne gennemgås og renoveres.

- Flere legepladser har søm eller andet farligt der stikker ud til skade for børn og tøj.
- Flere legepladser står øde hen, eller har affald liggende
- Legepladserne kunne med fordel opdateres, så de både er sikre og indbydende.

Driften: Hvis I opdager noget på legepladserne der ikke er i orden, så skal I sige det til ejendomskontoret. Der bliver lavet årlige tjek af alle legepladser.

Der blev ikke stemt om forslaget, da der allerede er taget hånd om det.

Forslag 17

Stillet af Knastebakken 53

Mere og oftere information fra drift/bestyrelse

Det foreslås at der oftere kommer opdateringer og information fra bestyrelsen/driften ang. renovation, vedligehold mm af Måløvpark.

Henrik: Vi vil gerne tage det til efterretning. Vi har et princip om at sende information ud jævnligt, vi vil se om det kan blive minimum en gang i kvartalet.

Der blev ikke stemt da bestyrelsen og driften går ind for idéen.

		Forslag 18 Stillet af Knastebakken 233 Etablering af hegn bag/i baghaven <i>Forslaget blev vedtaget.</i>
5.	Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023	Simon Bødker gennemgik budgettet, der udviste en huslejestigning på 3,49 pct., hvilket svarer til 857.000 kr. for hele afdelingen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
6.	Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år. På valg er Frank Vinding og Joan Jensen	Opstillere: Frank Vinding, Henrik Bolberg og Joan Jensen Valgt blev: Frank Vinding, Henrik Bolberg og Joan Jensen
7.	Valg af suppleanter for 1 år. På valg er Jack Volkmann	Opstillere: Jack Volkmann Valgt blev: Jack Volkmann
9.	Eventuelt	Sp.: Har man tænkt over en løsning på aflevering af jord? Sv.: Ja, man kan afleveret det i genbrugsgården ved ejendomskontoret. Kommentar: Som forberedelse til vores møde om parkering, vil det være godt hvis driften kan finde ud af hvor mange parkeringspladser vi egentlig har.

Den 3 / 10 2022


 Dirigent – Hans Jørgen Larsen

Den 10 / 10 2022


 Formand - Henrik Thorenfeldt

Formandens beretning 2022

Velkommen til afdelingsmødet i Måløv Park

Billedet på folderens forside er taget af Ole Carlsen

Jeg vil starte min beretning med "Driften"

Vi håber i har haft en oplevelse af at tingene er i forandring i driften.

Vi har i hvert fald, i bestyrelsen oplevet et lang bedre samarbejde med driften det seneste år.

Det har lettet meget på det pres vi har oplevet tidligere hvor vi i bestyrelsen har oplevet opgaver ikke blev udført.

Der er nye ansigter på kontoret og snart vil MinSide blive opdateret med foto og navn.

Nybyggeri

Hvad sker der med nybyggeri?

Vi fik mulighed for at opføre Velux boliger, som projektboliger i et blandet miljø af ejer og lejeboliger.

Desværre blev det ikke til noget, da man valgte at etablere prøveboliger i Jernbanebyen i stedet.

Det reviderede forslag afviste vi idet det på ingen måde harmonerede med det vi havde aftalt på afdelingsmødet, hvor vi som udgangspunkt skal have boliger "Måløvparkere" skal kunne flytte over i, men nærmere et nyt karrebyggeri.

Vi afventer i øjeblikket muligheden for overhovedet at bygge og har sikret os 4 års lejeaftale med byggeren.

Institutionerne

Det har været hønen eller ægget, for vi skulle være klar til at bygge der hvor Unityskolen har holdt til og derfor blev de opsagt, men samtidig har vi også haft krav om renovering til 1/2 million, hvis de skulle blive boende! Vi valgte at opsigte skolen – eller "ikke" at forlænge aftalen.

Unity skolen er fraflyttet pr. 01/10 og derfor står lokalerne nu tomme igen. Vi har søgt 3B om at dække for det lejetab der er og det kommer på organisationsbestyrelsesmødet i morgen, så vi må krydse fingre.

Hvad der skal ske nu er lidt i det uvisse, men vi afventer nyt forslag fra Byggeafdelingen.

Facebook

Bestyrelsen vil gerne understrege at det er boboerforum og alle der udtaler sig på Facebook gør det som beboer.

Bestyrelsen udtaler sig aldrig på Facebook.

Al sagsbehandling sker på mail eller personlig henvendelse. Henvendelser til bestyrelsen skal behandles på bestyrelsesmøder og kan derfor ikke foregå i et offentligt forum.

Bestyrelsen har ligeledes pligt til at behandle alle sager i fortrolighed – det kan ikke ske på Facebook.

Rotter

Der er ingen rotter.....

Tag ansvar, nedfaldsfrugt, affald, affaldsstationer fuglefodring osv. er fødekilder til rotter.

Affaldsadfærd

Bestyrelsen håber at vi alle sammen lærer at sortere og holder stationerne rene og pæne – også i week-enden – så vi kan fremstå som en ordentlig og pæn afdeling. Vær med til at værne om vores område. Saml det papir op du møder på din vej – det er vores fælles kasse der skal betale for oprydningen og dermed din husleje.

Tak til Ole Knudsen for at holde Genbrugshytten i det forgangne år.

Parkering og el ladestandere

Der er utroligt mange forhindringer når der skal etableres el-ladestandere.

- Parkeringspladser der tages ud
- Etablering af strøm er enormt dyrt
- Hvor og hvem skal betale
- Er markedet modent (vi har to standere som ikke er lejet ud)
- Regulering af ladetiden og kontrol (p-selskab)

Vi i bestyrelsen vurderer at der skulle flere faktorer på plads før vi var klar til et egentligt forslag, deriblandt forslaget til parkeringsregler i husordenen.

Fiber

Vi havde egentligt startet udbuddet på ny internet, fiberforbindelse, og havde håbet dette kunne komme på dette møde som forslag, men desværre er der konstruktionsmæssige forhindringer. De trækkrør der skulle benyttes er ikke forbundet centralt, som de skulle have været i forhold til tegningerne, så nu er vi desværre nødt til at se på alternative løsninger.

Så snart vi har noget konkret, så indkalder vi til informationsmøde, for at teste mulighederne og tilslutningen.

Sidst en tak til alle der har bidraget til fælles arrangementer:

Yoga, koret, sommerfesten, fastelavn og fælleshuset.